**ORIGINALE**

COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO: Gabinetto del Sindaco

SERVIZIO: Ufficio di Gabinetto

ASSESSORATO: Assessore al Verde con delega ai Beni confiscati

Proposta di deliberazione prot. n°4 del 26/05/2021

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 219

**OGGETTO:** Individuazione delle aree di intervento ai fini dell'assegnazione, in concessione d'uso gratuito, per finalità sociali, di n. 10 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. Avvio delle procedure di assegnazione.

Il giorno 27/05/2021 nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 12 Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Luigi de MAGISTRIS

X | A

**ASSESSORI(\*):**Carmine PISCOPO  
(Vicesindaco)

X | A

Lucia Francesca MENNA

X | A

Annamaria PALMIERI

X | A

Raffaele DEL GIUDICE

X | A

Ciro BORRIELLO

X | A

Donatella CHIODO

X | A

Giovanni PAGANO

X | A

Luigi FELACO

X | A

Rosaria GALIERO

X | A

Alessandra CLEMENTE

X | A

Marco GAUDINI

X | A

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(\*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: IL SINDACO LUIGI de MAGISTRISAssiste il Segretario del Comune: PATRIZIA MAGNOLI**IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Verde con delega ai beni confiscati

2

**Premesso**

**che**, a seguito della emanazione della L. 31 Maggio 1965 n. 575 s.m.i. e, da ultimo, del D. Lgs. n. 159/2011 - Nuovo Codice Antimafia - i Comuni sono tra i destinatari dei beni immobili confiscati alle mafie;

**che**, in particolare, l'art. 48 comma 3 lett. c) del Codice Antimafia, prevede che i predetti beni immobili confiscati vengano trasferiti, per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, entrando a far parte del patrimonio indisponibile dell'Ente;

**che** l'ente territoriale può amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione d'uso gratuito, e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349 e successive modificazioni;

**che** la citata convenzione disciplina la durata, l'uso del bene, le modalità di controllo di utilizzo del bene, le cause di risoluzione del rapporto e le modalità di rinnovo;

**che** è obiettivo prioritario dell'Amministrazione comunale di Napoli garantire che i beni confiscati alle mafie vengano destinati ad usi sociali e di pubblica utilità, in modo da affermare con forza il primato della legalità e delle Istituzioni, a simbolico ristoro di quanto è stato sottratto alla società civile con la violenza;

**che** la destinazione sociale dei beni confiscati contribuisce allo sviluppo dei territori non solo in termini economici ma anche di qualità della vita, di dignità ed identità culturale;

**che** con provvedimenti divenuti tutti irrevocabili, per effetto di Ordinanze della Corte Suprema di Cassazione, il Tribunale di Napoli - Sezione per le Misure di Prevenzione - ha disposto la confisca dei beni immobili di seguito elencati:

1. Bene immobile sito in Vico Zuroli, 6 – ampio immobile costituito da tre ambienti e servizi per complessivi 90 mq. circa – 2^ Municipalità – Pendino;
2. Bene immobile sito in Via Pavia 129 - 3° piano - appartamento di 75 mq. 4^ Municipalità – Vicaria;
3. Bene immobile sito in Via Pavia 129 - 2° piano - appartamento di 75 mq. 4^ Municipalità – Vicaria;
4. Bene immobile sito in Via Ben Hur (già via Nicolò Garzilli), 62/64 – ampio terraneo costituito da tre ambienti di 100 mq. – 9^ Municipalità – Soccavo;
5. Bene immobile sito in via dei Tribunali 221 – locale terraneo di circa 20 mq. – 4^ Municipalità - Vicaria;
6. Bene immobile sito in Via del Gran Sasso n.22 - 5° piano – appartamento di mq. 143 – 7^ Municipalità – Scampia;

**IL SEGRETARIO GENERALE**

7. Bene immobile sito in via S. Antonio a Capodimonte n. 46 palazzina 6A int. 6 - Tipologia: appartamento più cantinola di circa oltre 110 mq. più cantinola di 8 mq. - 3<sup>a</sup> Municipalità - S. Carlo Arena;
8. Bene immobile sito in via Roma verso Scampia 110 (già via Napoli Roma, n. 110/via Appia 110) - ampi locali al piano terra ed al primo piano di 750 mq. - 7<sup>a</sup> Municipalità - Secondigliano;
9. Bene immobile sito in via Vecchia Napoli n. 132 - appartamento terraneo di circa 30 mq. - 8<sup>a</sup> Municipalità - Chiaiano;
10. Bene immobile sito in via Fontanelle n. 124 - appartamento piano terzo di circa 75 mq. - 3<sup>a</sup> Municipalità - Stella.

**che** gli immobili suindicati sono stati trasferiti, per il tramite dell'Agenzia Nazionale per il sequestro e la destinazione dei beni confiscati (ANBSC) al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli.

#### **Considerato**

**che** con Deliberazione di G. C. n.238 del 24/05/2019 sono state approvate le nuove "Linee Guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli";

**che** l'art 5 "Funzione di indirizzo" delle suddette "Linee Guida" prevede che, su proposta dell'Assessore con delega ai beni confiscati, vengono individuate, con Deliberazione di Giunta Comunale, le Aree di intervento per ciascun bene immobile confiscato alle mafie da assegnare tramite Avviso pubblico ai soggetti di cui all'art.48 co.3 lett. c) del D. Lgs. 159 e ss.mm.ii. e le relative finalità.

#### **Preso atto**

**che**, come previsto dal citato articolo 5 delle *Linee Guida*, l'Assessore con delega ai beni confiscati, con riferimento agli immobili suelencati, dopo aver attivato il percorso partecipativo di cui all'art. 10 delle predette *Linee Guida* e sentiti gli Assessori competenti, individua le aree d'intervento di seguito indicate:

1. Bene immobile sito in Vico Zuroli, 6 - ampio immobile costituito da tre ambienti e servizi per complessivi 90 mq. circa - 2<sup>a</sup> Municipalità - Pendino; Area di intervento: accesso al lavoro, attività culturali, case rifugio per emergenze legate alla violenze di genere e altre attività socialmente rilevanti
2. Bene immobile sito in Via Pavia 129 - 3<sup>o</sup> piano - appartamento di 75 mq. 4<sup>a</sup> Municipalità - Vicaria; Area di intervento: Legalità
3. Bene immobile sito in Via Pavia 129 - 2<sup>o</sup> piano - appartamento di 75 mq. 4<sup>a</sup> Municipalità - Vicaria; Area di intervento: senza fissa dimora
4. Bene immobile sito in Via Ben Hur (già via Nicolò Garzilli), 62/64 - ampio terraneo costituito da tre ambienti di 100 mq. - 9<sup>a</sup> Municipalità - Soccavo; Area di intervento: anziani
5. Bene immobile sito in via dei Tribunali 221 - locale terraneo di circa 20 mq. - 4<sup>a</sup> Municipalità - Vicaria; Area di intervento: attività culturali e altre attività socialmente rilevanti
6. Bene immobile sito in Via del Gran Sasso n.22 - 5<sup>o</sup> piano - appartamento di mq. 143 - 7<sup>a</sup> Municipalità - Scampia; Area di intervento: giovani, inclusione sociale e tutela delle fasce deboli
7. Bene immobile sito in via S. Antonio a Capodimonte n. 46 palazzina 6A int. 6 - Tipologia: appartamento più cantinola di circa oltre 110 mq. più cantinola di 8 mq. - 3<sup>a</sup> Municipalità - S.

Carlo Arena; Area di intervento: case rifugio per emergenze legate alla violenza di genere, attività culturali

8. Bene immobile sito in via Roma verso Scampia 110 (già via Napoli Roma, n. 110/via Appia 110) – ampi locali al piano terra ed al primo piano di 750 mq. – 7<sup>a</sup> Municipalità – Secondigliano; Area di intervento: minori, formazione e altre attività socialmente rilevanti
9. Bene immobile sito in via Vecchia Napoli n. 132 - appartamento terraneo di circa 30 mq. - 8<sup>a</sup> Municipalità – Chiaiano; Area di intervento: attività culturali, inclusione sociale e tutela delle fasce deboli
10. Bene immobile sito in via Fontanelle n. 124 - appartamento piano terzo di circa 75 mq. - 3<sup>a</sup> Municipalità – Stella; Area di intervento: inclusione sociale e tutela delle fasce deboli, attività culturali e altre attività socialmente rilevanti.

### Ritenuto

di individuare le Aree di intervento, così come proposte dall'Assessore con delega ai beni confiscati.

### Ritenuto, altresì

che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza (*se del caso*).

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine..... progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. ....*

- Documento 1;
- Documento 2;
- Ecc.....

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

Il Dirigente  
del Servizio Ufficio di Gabinetto  
dott.ssa Lucia Di Micco

Con voti UNANIMI,

### DELIBERA

**Individuare** le Aree di intervento, ai sensi dell'art. 5 delle *Linee Guida*, per i sottoelencati beni immobili confiscati da assegnare tramite Avviso pubblico ai soggetti di cui all'art.48 co.3 lett. c) del D. Lgs. 159 e ss.mm.ii;

**Demandare** al Servizio *Ufficio di Gabinetto* l'avvio delle procedure di assegnazione, in concessione d'uso gratuito, per finalità sociali, dei sotto indicati beni confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.48 del D.Lgs.n.159/2011 e ss.mm.ii.:

1. Bene immobile sito in Vico Zuroli, 6 – ampio immobile costituito da tre ambienti e servizi per complessivi 90 mq. circa – 2<sup>a</sup> Municipalità – Pendino;  
Area di intervento: accesso al lavoro, attività culturali, case rifugio per emergenze legate alla violenza di genere e altre attività socialmente rilevanti  
Finalità: sociali
2. Bene immobile sito in Via Pavia 129 - 3° piano - appartamento di 75 mq.  
4<sup>a</sup> Municipalità – Vicaria;  
Area di intervento: Legalità  
Finalità: sociali

IL SEGRETARIO GENERALE

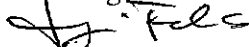
3. Bene immobile sito in Via Pavia 129 - 2° piano - appartamento di 75 mq.  
4^ Municipalità - Vicaria;  
Area di intervento: senza fissa dimora  
Finalità: sociali
4. Bene immobile sito in Via Ben Hur (già via Nicolò Garzilli), 62/64 - ampio terraneo costituito da tre ambienti di 100 mq. - 9^ Municipalità - Soccavo;  
Area di intervento: anziani  
Finalità: sociali
5. Bene immobile sito in via dei Tribunali 221 - locale terraneo di circa 20 mq. - 4^ Municipalità - Vicaria;  
Area di intervento: attività culturali e altre attività socialmente rilevanti  
Finalità: sociali
6. Bene immobile sito in Via del Gran Sasso n.22 - 5° piano - appartamento di mq. 143 - 7^ Municipalità - Scampia;  
Area di intervento: giovani, inclusione sociale e tutela delle fasce deboli  
Finalità: sociali
7. Bene immobile sito in via S. Antonio a Capodimonte n. 46 palazzina 6A int. 6 - Tipologia: appartamento più cantinola di circa oltre 110 mq. più cantinola di 8 mq. - 3^ Municipalità - S. Carlo Arena;  
Area di intervento: case rifugio per emergenze legate alla violenze di genere, attività culturali  
Finalità: sociali
8. Bene immobile sito in via Roma verso Scampia 110 (già via Napoli Roma, n. 110/via Appia 110) - ampi locali al piano terra ed al primo piano di 750 mq. - 7^ Municipalità - Secondigliano;  
Area di intervento: minori, formazione e altre attività socialmente rilevanti  
Finalità: sociali
9. Bene immobile sito in via Vecchia Napoli n. 132 - appartamento terraneo di circa 30 mq. - 8^ Municipalità - Chiaiano;  
Area di intervento: attività culturali, inclusione sociale e tutela delle fasce deboli  
Finalità: sociali
10. Bene immobile sito in via Fontanelle n. 124 - appartamento piano terzo di circa 75 mq. - 3^ Municipalità - Stella;  
Area di intervento: inclusione sociale e tutela delle fasce deboli, attività culturali e altre attività socialmente rilevanti  
Finalità: sociali

- ☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'Assessore al Verde  
con delega ai beni confiscati

Luigi Felaco



VISTO: IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO DI GABINETTO DEL SINDACO  
Dott.ssa Lucia Di Micco

Il Dirigente  
del Servizio Ufficio di Gabinetto  
Dott.ssa Lucia Di Micco

  
**IL SEGRETARIO GENERALE**



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 4 DEL 26/05/2021 AVENTE AD OGGETTO: **Individuazione delle aree di intervento ai fini dell'assegnazione, in concessione d'uso gratuito, per finalità sociali, di n. 10 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. Avvio delle procedure di assegnazione.**

Il Dirigente del Servizio UFFICIO DI GABINETTO esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....

.....

.....

.....

.....

Addi, .....

IL DIRIGENTE

.....

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 26/05/2021 e protocollata con il n. DGE/2021/260;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....

.....

.....

.....

.....

Addi, .....

IL RAGIONIERE GENERALE

.....

  
COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria Generale  
Servizio Gestione Bilancio

Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .  
Proposta di delibera prot. n.4 del 26.05.2021 DGC/2021/260 del 26.05.2021 . Servizio Ufficio di Gabinetto.

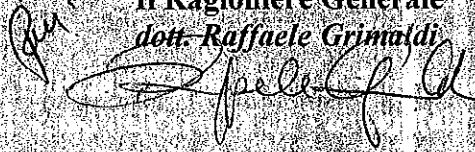
Con la presente proposta si individuano le aree di intervento ai fini dell'assegnazione , in concessione d'uso gratuito, ai sensi dell'art. 48 co 3 lett.c) del D.lgs 159 / 2011 e ss.mm.ii per finalità sociali di n.10 beni immobili, così come riportati, confiscati alle mafie e trasferiti dall'Agenzia Nazionale per il Sequestro e la destinazione dei beni confiscati (ANBSC) al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ,

Considerato che i beni confiscati verranno assegnati, con avviso pubblico, ai sensi dell'art. 48 co 3 lett.c) del D.lgs 159 /2011 e secondo le modalità stabilite nelle " linee guida" approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 238 del 24.05.2019 , si rappresenta che gli immobili trasferiti, acquisiti nel Patrimonio indisponibile dell'Ente, anche se assegnati in comodato ad uso gratuito per i tempi che verranno stabiliti, incrementano il valore del Patrimonio dell'Ente e devono essere iscritti nell'Inventario dei beni immobili.

Con le raccomandazioni sopra indicate, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, 27.05.2021

Il Ragioniere Generale  
dott. Raffaele Grimaldi





## OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

La proposta mira ad individuare le “aree di intervento” ai fini dell'assegnazione in concessione d'uso gratuito di 10 beni confiscati alle mafie, ai sensi dell'art. 48, co. 3, del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. e dell'art. 5 delle “*Linee Guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati ...*” di cui alla deliberazione di G.C. n. 238 del 24.05.2019,

Il dirigente proponente ha espresso il parere di regolarità tecnica in senso “favorevole”.

Il Ragioniere Generale ha espresso parere contabile “favorevole”, precisando che *gli immobili trasferiti, acquisiti nel patrimonio indisponibile dell'Ente, anche se assegnati in comodato d'uso gratuito per i tempi che verranno stabiliti, incrementano il valore del patrimonio dell'Ente e devono essere iscritti nell'Inventario dei beni immobili.*

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, redatta con attestazione di responsabilità dal dirigente, risulta che la proposta è necessaria in attuazione della procedura prevista dalle Linee Guida (di cui alla DGC n. 238 del 24.05.2019) che richiede un provvedimento di Giunta Comunale per l'individuazione della destinazione dei beni di che si tratta (aree di intervento).

Si richiamano:

- la legge n. 575/1965 s.m.i. (*Disposizioni contro le organizzazioni criminali di tipo mafioso, anche straniere*) ;
- il d.lgs. n. 159/2011(*Codice Antimafia*), in particolare l'art. 48, co. 3, lett. c);
- le “Linee Guida” approvate con deliberazione di Giunta comunale n. 238 del 24.05.2019.

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica dell'atto è assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di “favorevole” ai sensi dell'art. 49 TUEL. Tale responsabilità si estende alla fase successiva delle procedure previste per l'assegnazione dei beni.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa, di cui l'efficacia, l'efficienza e l'economicità costituiscono canoni di attuazione.

IL SEGRETARIO GENERALE  
*Patrizia Magnoni*

**VISTO:**  
**Il Sindaco**



9  
Deliberazione di G. C. n. 219 del 21.05.21 composta da n. 9 pagine progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 03.06.21 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

8 ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal ..... al .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile